

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МО, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7, жилого/нежилого помещения № _____**

Инициаторы проведения общего собрания Дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 7 – Влахно В.А. (кв. 64) собственник помещения по вышеуказанному адресу; ООО «ВЕСТА-Комфорт» ИНН 5040124107, в лице генерального директора Некрасова С.А..

Место приема листа голосования:

1. Ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома.

Дата начала приема листа голосования: « 5 » сентября 2016 г. с 20 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: « 25 » сентября 2016 г. до 22 ч 00 мин.

Ознакомиться с информацией и по вопросам повестки дня можно на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» www.vestacomfort.ru.

Сведения о собственнике (ФИО): _____

Данные собственника: паспорт № _____ выдан _____ г.

_____ код подразделения _____

Площадь находящихся в собственности помещений _____ кв. метров.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения: _____

(заполняется обязательно)

Правила заполнения листа голосования:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа, в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет. В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания. Избрать председателя общего собрания собственника (кв.№ 64) Влахно В.А. и секретаря общего собрания Ермолаеву Н.Н. (кв. № 194).	<i>За</i>
		<i>Против</i>
		<i>Воздержался</i>
2.	Об утверждении состава счётной комиссии. Утвердить председателя счетной комиссии собственника (кв.№ 83) Субботину А.Д; членов счетной комиссии: собственника (кв.№ 84) Иванову С.Л, собственника (кв.№ 58) Аникина Р.В,	<i>За</i>
		<i>Против</i>
		<i>Воздержался</i>
3.	Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 39,95 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года. Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 39,95 руб. кв/м, с 01.09.2016 года.	<i>За</i>
		<i>Против</i>
		<i>Воздержался</i>
4	Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.	<i>За</i>
		<i>Против</i>
		<i>Воздержался</i>

	Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.1	Капитальный ремонт крыши.	
4.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 249 377,20 руб.	
	Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 249 377,20 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.1.2	Замена системы внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 494 931,10 руб.	
	Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 494 931,10 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.2	Капитальный ремонт фасада.	
4.2.1	Ремонт козырьков подъездов. Предельная стоимость работ 1 125 346,08 руб.	
	Произвести ремонт козырьков подъездов. Предельная стоимость работ 1 125 346,08 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.2.2	Замена оконных блоков в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 1 804 920,13 руб.	
	Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 1 804 920,13 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.2.3	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 238 203,39 руб.	
	Заменить входные двери в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 238 203,39 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.	
4.3.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 11 062 162,35 руб.	
	Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 11 062 162,35 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.2	Замена стояков центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 308 021,56 руб.	
	Заменить стояки центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 308 021,56 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

4.3.3	Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 2 922 923,48 руб.	
	Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 2 922 923,48 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.4	Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 905 414,71 руб.	
	Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 905 414,71 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.5	Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 2 338 381,13 руб.	
	Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 2 338 381,13 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.6	Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 558 274,76 руб.	
	Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 558 274,76 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.7	Замена системы канализации (стояки). Предельная стоимость работ 640 752,42 руб.	
	Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 640 752,42 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.8	Замена системы канализации (подвал). Предельная стоимость работ 413 339,66 руб.	
	Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 413 339,66 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.9	Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения. Предельная стоимость работ 50 776,34 руб.	
	Заменить вводно-распределительные устройства системы энергоснабжения. Предельная стоимость работ 50 776,34 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.10	Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 1 000 560,36 руб.	
	Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 1 000 560,36 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.11	Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 505 890,60 руб.	
	Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 505 890,60 руб.	

	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3.12	Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 486 999,36 руб.	
	Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 486 999,36 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
	Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2017 год.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
	Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников Влахно В.В. (кв.64), Сохина Э.С. (кв.55), Зимину Л.А. (кв.199), Ермолаеву Н.Н. (кв.194)	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.	О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.	
	Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

Подпись (собственника или его доверенного лица): _____